

# Comarques Gironines

Urbanisme El nou planejament de Blanes

## Frenen la construcció

**CANVIS** L'avanç de planejament frena l'expansió d'habitatges amb zones de sòl urbanitzable no programat  
**CARRETERA** La GI-682 ha de passar a ser avinguda al pas per Blanes

Nuri Fornés  
BLANES

Un creixement més controlat, convertir la carretera que va a Lloret en una avinguda i suspendre les llicències d'oci nocturn a la zona dels Pins són dels canvis més significatius introduïts al POUM de Blanes, que s'ha hagut de refer després de la declaració de nul·litat del pla (del 2010) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC). A l'hora de refer-lo, l'Ajuntament hi ha introduït moltes propostes de l'oposició, sobretot d'ICV-EUiA i Batega, que donen com a resultat un creixement més controlat i racional del nombre d'edificacions al municipi.

Un dels principals canvis que han introduït al nou planejament és precisament que dues de les zones on calculaven una important expansió urbanística passaran a ser urbanitzables no programades, cosa que significa que no s'hi podran fer habitatges mentre no s'aprovin programes d'actuació urbanística, que s'han de sotmetre a l'aprovació del ple. Abans d'introduir aquest canvi significatiu, si la meitat dels propietaris hi estava d'acord, a la zona urbanitzable podien tirar ondavant la construcció d'habitatges sense cap entrebanc (segons la regidora d'Urbanisme, Pepa Celaya, la construcció prevista en les dues zones es calculava en uns 3.000 habitatges), mentre que d'aquesta manera, encara que tots els propietaris hi

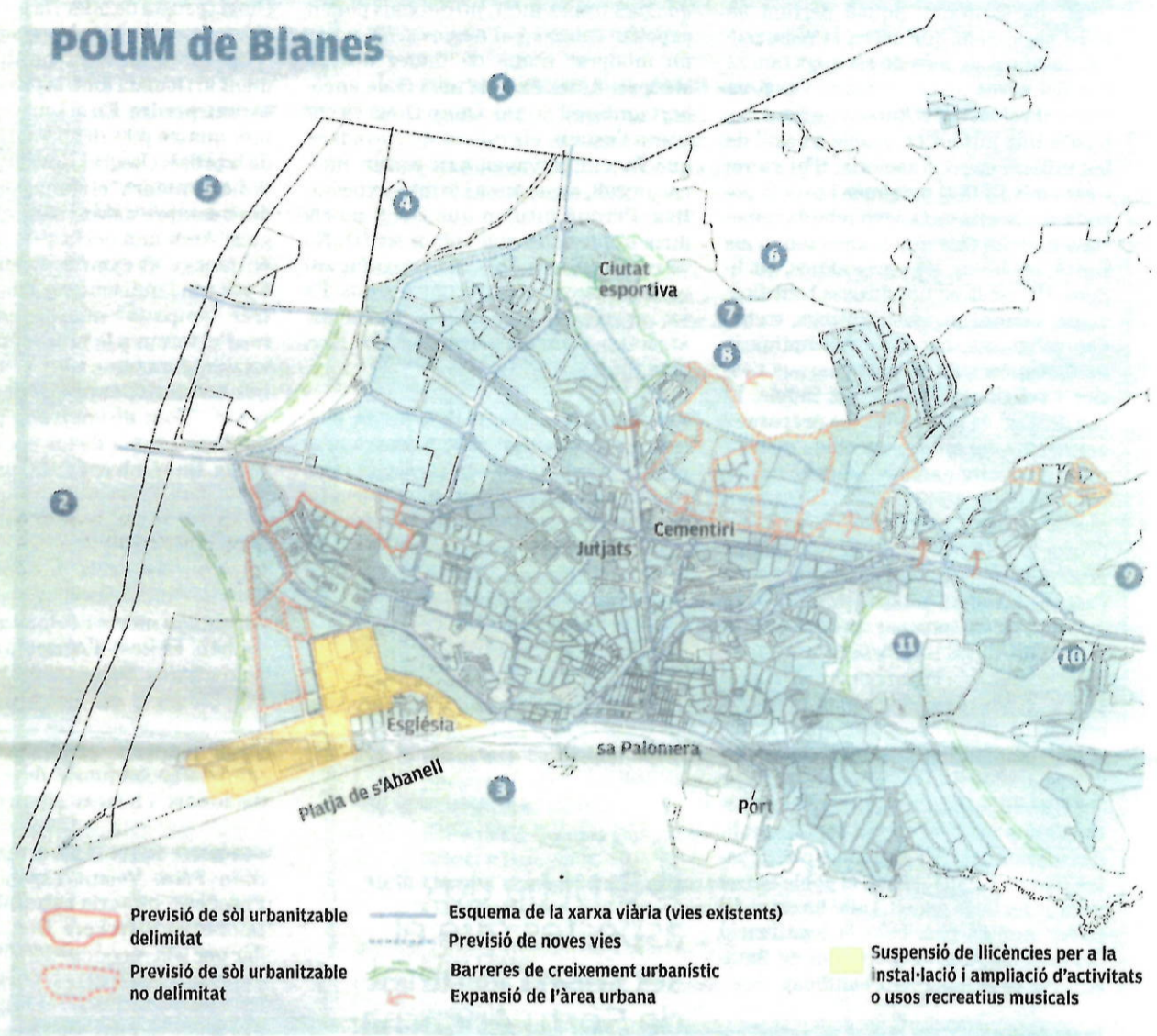
estiguin d'acord l'última paraula la té el ple de l'Ajuntament que, abans, aposta per urbanitzar una altra zona i esgotar les vies de creixement actuals. Celaya explica que a Blanes encara hi ha molts espais per poder-hi construir habitatges en tota la trama urbana. "Amb tot el que queda per construir n'hi ha prou per donar sortida a les necessitats de creixement que tenim", opina.

Les zones on el sòl passarà a ser urbanitzable no programat són al nord de la GI-682 i al límit urbà sud amb els terrenys del

### Perquè es pugui construir, abans caldrà l'aprovació del ple municipal

delta de la Tordera. L'Ajuntament hi ha introduït els canvis ràpidament ja que amb la nul·litat del POUM del 2010 es tornava al planejament anterior, "i qualsevol constructor que presentés els papers a l'Ajuntament podia construir-hi. Ara, com que és programat, haurà de tenir el vistiplau del ple. Si el 50% dels propietaris hi estaven d'acord, hi podien construir habitatges, ara encara que el 100% de propietaris hi estiguin d'acord, ha de passar per l'aprovació del ple", explica la regidora d'Urbanisme, que recorda que els canvis tot just són un avanç de planejament.

Convertir la GI-682 al pas pel nucli de Blanes en una avinguda amb arbres i



### El procés de participació ciutadana ja funciona al web

El següent pas que ha de seguir el nou avanç de planejament és el debat amb participació ciutadana, que es fa a través de l'empresa Lavola, que va guanyar el concurs. Al web de l'Ajuntament ja hi ha l'enllaç sobre el planejament, en què s'expliquen detalladament les diferents fases que han d'arribar a l'aprovació definitiva, tots els documents de l'avanç de planejament i

un apartat perquè qui vulgui hi pugui opinar. Tota la informació es pot consultar al lloc web [www.poumblanes.com](http://www.poumblanes.com). En l'enquesta de participació ciutadana que s'hi pot trobar es pregunten qüestions com ara quin espai natural del terme municipal requereix una protecció especial, si cal preveure més equipaments públics, o bé si hi ha dificultats per accedir a l'habitatge. El

POUM que es va aprovar l'any 2010 es va anul·lar després que l'associació de càmpings va presentar un recurs contenciós administratiu perquè estan situats en una zona inundable, se'ls aplicaven restriccions en l'autorització d'obres i només era possible sortir-ne si els càmpings executaven i assumien el cost de les obres per garantir la seva protecció.

quan haurem de veure de quina manera ho transformem en un carrer nou. Ara, amb la circulació que hi ha per anar a Lloret, no és possible", explica.

També proposa potenciar "el paper que Blanes ha de jugar en el sistema de ciutats de Catalunya", i també que Blanes ha de ser "capital de comarca". "En aquests moments tenim jutjats, hospital, Mossos, però volem consolidar-ho i potenciar el desenvolupament econòmic perquè tot el que seria zona comercial atregui visitants i la possibilitat d'instal·lar-hi grans zones comercials", explica. ■

que deixi de ser una carretera és una vella aspiració que es manté en el POUM, però Celaya destaca que és

una idea de futur que ara per ara és impossible a causa del trànsit que té. "Convertir la GI-682 en

passeig és una fórmula per relligar nord i sud. S'hauran de concretar les actuacions més endavant, i serà

L'APUNT

Els bancs que s'inhibeixen

Anna Puig

"Si no ho volen fer de manera voluntària, els hi obligarem." L'alcalde de Salt, Jordi Viñas, es manté ferm en la intenció de forçar els bancs a cedir els pisos que tenen buits al municipi per destinar-los a les famílies en situació d'emergència. I com que han fet cas omís de la invitació protocol·lària, doncs ara l'Ajuntament s'aferra a la llei i insisteix. Més que insistir per veure si

la flauta sona, l'objectiu és forçar les entitats bancàries, utilitzant tots els mitjans que es tenen a l'abast. Perquè tot allò que s'aprova al Parlament no es pot quedar en una mera declaració d'intencions. Si hi ha una llei que permet plantar cara al bancs que s'inhibeixen de les necessitats de la ciutadania, s'ha d'utilitzar, i amb tota la fermesa necessària, com fa l'Ajuntament de Salt.



# ó a Blanes

## No donaran llicències per a oci nocturn als Pins

### 1 Estructura urbana, equipaments i serveis

- Relligar el sistema viari per reforçar la connexió entre els diferents barris
- Potenciar el transport públic i la mobilitat sostenible
- Preveure el sòl necessari per a equipaments i serveis de capitalitat d'abast supramunicipal
- Tendir a l'equilibri en els equipaments i serveis entre els diferents barris
- Preveure l'Illa de Blanes com a zona central d'equipaments
- Establir una xarxa de parcs públics
- Delimitació com a espais lliures de les fites elevades del territori, des de Racó Blau fins als Pedrets i la muntanya de Sant Joan

### 2 Sòl no urbanitzable

- Protecció dels espais naturals i la biodiversitat del municipi
- Protecció dels valors identitaris i de qualitat paisatgística
- Preservació de l'activitat agrícola del delta del Tordera
- Renaturalització del delta i protecció dels aiguamolls
- Delimitació dels àmbits inundables i regularització dels càneps

### 3 Reestructuració urbana de l'àrea residencial central

- Manteniment i posada en valor de l'àmbit del recinte emmurallat i dels ravals de s'Auguer i sa Carbonera
- Potenciar l'àrea comercial de Dintre Vila i del mercat
- Tendència a la pacificació del carrer Ample i conversió en zona de vianants
- Incorporar el catàleg de béns a protegir del patrimoni ambiental, arquitectònic i

### historicoartístic

- Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge
- Incrementar l'oferta comercial i d'oci
- Fomentar la renovació i la rehabilitació energètica de l'edificació
- Adaptar la normativa a la legislació sectorial vigent i simplificar-ne l'aplicació
- Fomentar les polítiques d'estalvi i millora ambiental

### Zona de s'Abanell

- Fomentar el sector turístic i facilitar la millora de l'oferta hotelera
- Previsió per a una possible transformació de la zona turística per a implantació de nous hotels

### 4 Ampliació del sòl industrial i obertura d'una ronda oest d'accés a l'estació

### 5 Reordenació de la zona industrial

- Impuls i diversificació de l'activitat econòmica
- Manteniment i prioritat de l'activitat industrial

### 6 Protecció dels tres turons

### 7 Previsió per a una possible ampliació del sòl residencial al costat nord de la GI-682

### 8 GI-682: de carretera a carrer urbanització com a via urbana amb voreres arbrades i vegetació, incorporant-hi carril bus i carril bici

### 9 Mantenir el connector ecològic i les separacions entre àrees urbanes

### 10 GI-682: incorporació de carril bus reversible i carril bici entre la rotonda Renault i la rotonda Palamós a Lloret

### 11 Protecció de Pinya de Rosa, muntanya de Sant Joan i àmbits forestals adjacents

### N. Forn

BLANES

Un altre canvi que han introduït és la suspensió de llicències per a la instal·lació i ampliació d'activitats o usos recreatius musicals a la zona dels Pins. Els problemes que encara hi ha en aquesta zona, on es concentren un parell de discoteques i algun local més d'oci nocturn, han fet que l'Ajuntament prengui aquesta decisió, que malgrat tot no solucionarà el problema que hi ha. Encara que no donin llicències per a noves discoteques en aquesta zona, el jovent que actualment va a les que ja hi ha continua causant problemes de convivència.

Pepa Celaya destaca que treballa amb la policia local i els Mossos d'Esquadra per tal de controlar la zona, i que fan molts de controls als joves que surten de nit per Blanes, molts dels quals, provenen de poblacions de les rodalies de Barcelona. Entre les mesures que han adoptat, Celaya destaca que hi ha un autobús que porta els joves de l'estació de tren fins a la discoteca, i que ara el



La regidora d'Urbanisme, en un ple municipal ■ QUIM PUIG

l·lindar de l'edat per entrar a la discoteca, segons Celaya, és de 18 anys, mentre que abans era de 16 anys i portava més problemes perquè era una de les poques discoteques que admetia joves menors de 18 anys. "Feia de focus d'una zona molt més àmplia", explica la regidora. També avança que al nou POUM volen definir una àrea d'oci a la zona industrial "i donar facilitats perquè els que

tenen un negoci l'hi puguin traslladar".

La suspensió de llicències abastarà un termini màxim d'un any, que ha de servir per estudiar i formular la regulació nova del sector. Durant els últims anys, el nombre de queixes dels veïns pels aldarulls causats pels joves que surten s'han multiplicat, en part perquè hi ha gent que hi tenia segona residència però que ara hi viu tot l'any. ■

**Grup Immobiliari Gironí**  
www.gig.cat

t'ajudem a trobar el teu espai

VOLS LLOGAR O VENDRE LA TEVA VIVENDA?  
Tel. 972 204 187 · info@gig.cat

**ESPIGUL** IMMOBILIÀRIA  
Plaça Prudenci Bertrana 8, GIRONA  
972 220 110  
www.espigul.com

**Tens un pis per llogar?  
ET PAGUEM DES DEL  
PRIMER DIA**  
(amb o sense llogater)

Girona ciutat cons. condicions