

### ESTRUCTURA URBANA, EQUIPAMENTS I SERVEIS

- Relligar el sistema viari per reforçar la connexió entre els diferents barris.
- Potenciar el transport públic i la mobilitat sostenible.
- Preveure el sòl necessari per a equipaments i serveis de capitalitat d'abast supramunicipal.
- Tendrir a l'equilibri en els equipaments i serveis entre els diferents barris de la ciutat.
- Preveure l'illa de Bianes com a zona central d'Equipaments de l'àrea urbana
- Establir una xarxa de parcs públics que garanteixi la qualitat urbana i ambiental de la Vila.
- Delimitació com a espais llurs de les filtes elevades del territori, des de "Racó Blau" fins a "Els Padrets", i muntanya de Sant Joan.

### REORDENACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL

- Impuls i diversificació de l'activitat econòmica.
- Manteniment i prioritat de l'activitat industrial.

### SÒL NO URBANITZABLE

- Protecció dels espais naturals i la biodiversitat del municipi.
- Protecció dels valors identitaris i de qualitat paisatgística del municipi.
- Preservació de l'activitat agrícola del parc agrari del Delta del Tordera.
- Re-naturalització del delta i protecció dels aiguamolls.
- Delimitació dels àmbits inundables i regularització dels campsings.

Protecció dels tres turons

Ampliació del sòl residencial i previsió d'una xarxa viària per relligar la trama urbana del costat nord de la GI-682.

GI-682: de carretera a carrer urbanització com a via urbana amb vores arbrades i vegetació. Incorporant carril bus i carril bici.

Protecció de Pinya de Rosa, muntanya de Sant Joan i àmbits forestals adjacents.

Mantenir el connector ecològic i les separacions entre àrees urbanes.

GI-682 Incorporació de carril bus reversible i carril bici entre la rotonda Renault i la rotonda Palamós a Lloret.

Ampliació del sòl industrial i obertura d'una ronda oest d'accés a l'estació.

### REESTRUCTURACIÓ URBANA DE L'ÀREA RESIDENCIAL CENTRAL

- Manteniment i posta en valor de l'àmbit del recinte emmurallat, i dels ravals tradicionals de S'Auguer i Sa Carbonera.
- Potenciar l'àrea comercial de Dintre Vila i del Mercat.
- Tendència a la pacificació i peatonalització del carrer Ample.
- Incorporar el Catàleg de bens a protegir del Patrimoni ambiental, arquitectònic i històric-artístic.
- Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge.
- Incrementar l'oferta comercial i d'oci.
- Fomentar la renovació i la rehabilitació energètica de l'edificació.
- Adaptar la normativa a la legislació sectorial vigent i simplificar la seva aplicació.
- Fomentar les polítiques d'estalvi i millora ambiental.

### ZONA DE S'ABANELL

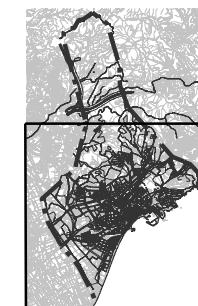
- Potenciar el sector turístic i facilitar la millora de l'oferta hotelera
- Renovació de la zona turística per a facilitar la implantació de nous hotels.



Previsió de sòl urbanitzable delimitat  
Previsió de sòl urbanitzable no delimitat

Esquema de la xarxa viària bàsica (vies existents)  
Previsió de noves vies

Barreres del creixement urbanístic  
Expansió de l'àrea urbana



AJUNTAMENT DE BLANES

AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM

Alternativa A

Plànol d'informació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

febrer 2016

escala: A1 1/10.000 - A3 1/20.000